

**BÀI TUYÊN TRUYỀN
VỀ XỬ LÝ TÌNH TRẠNG LẤN, CHIẾM ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG, MÔI
TRƯỜNG VÀ KHAI THÁC TÀI NGUYÊN TRÁI PHÉP
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÙ LAO DUNG**

Kính thưa các đồng chí, cùng toàn thể Nhân dân!

Trong thời gian qua, mặc dù cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp đã triển khai nhiều biện pháp nhằm tăng cường công tác quản lý và xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên trên địa bàn xã vẫn còn xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai; xây dựng công trình trái phép; sử dụng đất sai mục đích và khai thác tài nguyên không đúng quy định.

Những hành vi nêu trên đã và đang gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, môi trường sinh thái, đồng thời tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn và ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương.

Nhằm thiết lập kỷ cương pháp luật, đưa công tác quản lý đất đai, xây dựng, tài nguyên và môi trường đi vào nền nếp theo các quy định mới của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung đề nghị toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân; các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình trên địa bàn xã nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Thứ nhất, nghiêm cấm mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường. Mọi hành vi vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật hiện hành, đặc biệt là Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể như sau:

- Một là: Mọi hành vi lấn, chiếm đất công, đất nông nghiệp, đất của tổ chức, cá nhân khác; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc không được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Hai là: Xây dựng nhà ở, công trình không có giấy phép xây dựng, xây dựng sai phép, sai quy hoạch, lấn chiếm chỉ giới xây dựng, hành lang bảo vệ các công trình công cộng, giao thông, thủy lợi.

- Ba là: Khai thác khoáng sản (cát, đất, san lấp,...), tài nguyên nước không có giấy phép hoặc vượt quá phạm vi, công suất, độ sâu cho phép, gây thất thoát tài nguyên và ô nhiễm môi trường.

2. Thứ hai, các quy định pháp luật liên quan và chế tài xử lý:

Mọi hành vi vi phạm nêu trên sẽ bị xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành:

- Một là: Theo quy định tại Điều 11, Chương I Luật đất đai 2024 quy định rõ các hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai; tại Mục 3, Chương XV Luật

đất đai 2024 đã Quy định rõ việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai (Điều 239, 240, 241, 242). Người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai thì tùy theo tính chất, mức độ, vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Hai là: Theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực từ ngày 04/10/2024): Quy định cụ thể về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm: hành vi hành chính đã kết thúc và hành vi vi phạm hành chính đang thực hiện), hình thức xử phạt, mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả...

Hành vi lấn, chiếm đất trong lĩnh vực đất đai sẽ bị xử lý với các hình thức từ xử phạt vi phạm hành chính với mức phạt tiền lớn, buộc tháo dỡ công trình, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất, tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm, đến truy cứu trách nhiệm hình sự tùy theo tính chất, mức độ nghiêm trọng của hành vi vi phạm.

3. Thứ ba, Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung yêu cầu các tổ chức, cá nhân đang có các hành vi vi phạm pháp luật đất đai: Chủ động chấm dứt ngay hành vi vi phạm pháp luật đất đai, tài nguyên môi trường và tự nguyện khắc phục hậu quả trước khi cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã kêu gọi toàn thể Nhân dân phát huy tinh thần trách nhiệm công dân, tích cực phát hiện, phản ánh và thông báo kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, khai thác tài nguyên trái phép đến Ủy ban nhân dân xã và cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định.

Mọi thông tin phản ánh, kiến nghị xin vui lòng liên hệ:

1. Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung: Ấp An Hưng, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

2. Số điện thoại đường dây nóng:

- Ông Nguyễn Văn Đắc, Phó Chủ tịch UBND xã, SĐT: 0988 258 483.

- Ông Hà Văn Phin, Trưởng Phòng Kinh tế xã, SĐT: 0919 282 494.

Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung cam kết tiếp nhận và xử lý nghiêm minh, kịp thời, công khai, minh bạch các trường hợp vi phạm, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự và sự phát triển bền vững của địa phương./.